

Adviesraad Sociaal Domein Gilze en Rijen
anthony@adviesraadsociaaldomeingr.nl
cc: info@adviesraadsociaaldomeingr.nl

Behandelaar: Pernell Criens
Telefoonnummer: 088 3821 624
Mail: PernellCriens@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 296818
Bijlage: -

Verzonden op: 15 maart 2021

Onderwerp: Beleidsregel (pré-) mantelzorgwoningen

Geachte Adviesraad,

Eind 2020 heeft de Adviesraad Sociaal Domein het verzoek gekregen om het college te adviseren over de Beleidsregel (pré-) mantelzorgwoningen Gilze en Rijen. In december 2020 heeft u aangegeven positief te staan ten opzichte van de beleidsregel, omdat inwoners hiermee de mogelijkheid krijgen om een pré-mantelzorgwoning te realiseren.

Daarnaast heeft u bij de beleidsregel ook verschillende vragen gesteld en kanttekeningen gezet. De behandelend ambtenaar heeft toegezegd dat uw opmerkingen en suggesties worden meegenomen in de evaluatie, die eind dit jaar wordt gehouden. Wij zullen de resultaten van de evaluatie uiteraard met u delen.

Hieronder zetten wij uw vragen en de bijbehorende antwoorden onder elkaar.

De bedoelde woningen zijn vergunningsvrij, mits er een medische verklaring is en een indicatie. Anders is er wel een vergunning nodig van de omgevingsdienst. Is dit te rijmen?

Een pré-mantelzorgwoning die via deze regeling mogelijk gemaakt wordt is niet vergunningsvrij. Er is een omgevingsvergunning nodig voor het tijdelijk gebruik. Er is geen zorgindicatie nodig, wel moet er voldaan worden aan de voorwaarden in de beleidsregeling. De omgevingsvergunning is 10 jaar geldig. Een mantelzorgwoning kan binnen bepaalde voorwaarden vergunningsvrij gerealiseerd worden, maar de gebruiker moet dan een indicatie voor mantelzorghuisvesting hebben.

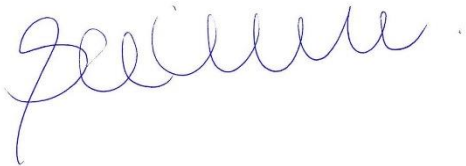
Wie geeft de zorgindicatie af?

De Wmo-consulent heeft een gesprek met de aanvrager en mantelzorgers. Als de mantelzorgsituatie duidelijk is, geeft hij of zij een positief advies (indicatie). Bij twijfel wordt een zorgprofessional ingeschakeld. Dit is in de laatste jaren maar 1 keer voorgekomen in Gilze en Rijen.
--

1 H Levensloopbestendig maken kan, maar dan ook alleen tijdelijk? Mag je dit niet later voor jezelf gebruiken?
Een pré-mantelzorgwoning kan alleen vergund worden voor de duur van 10 jaar. Levensloopbestendigheid is een voorwaarde. Als een (pré-) mantelzorgwoning gerealiseerd is met een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik, moet deze -afhankelijk van de gestelde voorwaarden in de vergunning- na het gebruik of 10 jaar worden gesloopt of verwijderd. De gemeente handhaaft het beëindigen en het herstellen van de situatie. Dit om te voorkomen dat er oneigenlijk gebruik wordt gemaakt van de (pré-) mantelzorgwoning. Voor het verwijderen van de hierboven bedoelde voorzieningen hanteert de gemeente een periode van maximaal 1 jaar.
1 J waarom is hier sprake van uitzondering mogelijkheid vergunningsvrij?
Er is een medische verklaring van een progressieve ziekte of een psychische beperking nodig. Het gaat hier om mensen die een ziekte hebben waarbij we op grond van de ziekte weten dat deze mensen uiteindelijk een indicatie voor mantelzorghuisvesting krijgen, maar daar nu nog niet voor in aanmerking komen, omdat ze nog te 'goed' zijn. Deze regeling is niet nodig als er een zorgindicatie voor mantelzorghuisvesting is. Men komt dan in aanmerking voor een mantelzorgwoning.
Artikel 3 B welke 'extra' voorwaarden worden hier bedoeld?
Voorwaarden op het gebied van ruimtelijke ordening. Bijvoorbeeld afstand tot bedrijven.
Artikel 5 B betreft het hier de leeftijd van de aanvrager van de zorg of die van de zorgverlener?
De leeftijd van de toekomstige bewoner(s) van de pré-mantelzorgwoning is van belang. De bewoner(s) moet(en) 67 jaar of ouder zijn. Let wel, deze mensen hebben veelal nog geen zorg nodig of slechts beperkt.
Artikel 5 I Levensloopbestendig en toch tijdelijk? Dit lijkt tegenstrijdig (zie ook tekst 1 H)
De tijdelijke pré-mantelzorgwoning moet levensloopbestendig zijn. We hebben het hier over drempelvrij, wonen op de begane grond, brede deuren, etc. zodat de aanpassingen al aanwezig zijn op het moment dat men deze nodig heeft en dat men dan geen aanpassingen meer hoeft te realiseren.
In de tekst 'wat is mantelzorg' wordt gesproken over het sociaal netwerk. Hoe breed wordt dit getrokken? Waarom alleen familiale betrokkenheid?
Mantelzorg wordt verleend door 'naasten'. Dit kan een familielid zijn, maar ook iemand waarmee je een vriendschappelijke band hebt.
In welke vorm komt er nu wel een eigen huisnummernotatie en wanneer niet (zie stuk meer generatiewoning)?
Als er een zelfstandige woning gerealiseerd wordt, dan krijgt de woning een huisnummer. Dit is geregeld vanuit de Basis Administratie Gebouwen (BAG). Een pré-mantelzorgwoning is een zelfstandige woning, als deze een eigen toegang en voorzieningen (keuken, douche, toilet, meterkast (eigen aansluitingen nutsvoorzieningen), cv-installatie) heeft. Dit laatste kan ook vanaf een centrale gang zijn.
BAG registratie: wanneer wel/niet en wat voor effect heeft dit werkelijk. Dit is niet duidelijk.
Als er geen apart huisnummer wordt aangevraagd en afgegeven, wordt de bewoning van de (pré-) mantelzorgwoning gezien als inwoning. Hierdoor kan men gekort worden op eventuele uitkeringen en toeslagen. Dit is per situatie anders.

Hopelijk hebben wij u hiermee voldoende geïnformeerd. Mocht u aan de hand van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar. Zij plant indien nodig graag een gesprek met u in.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Piet Sprangers', with a small dot at the end.

Piet Sprangers
Afdelingsmanager Sociaal Beleid